

**Отчет о выполнении договора управления  
МКД пр. Коммунистический, 38/2 за 2022 год**

24.03.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3342,2 м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 16,74 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

**671 381,28**

Оплачено:

**687 711,42**

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
<b>1</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	
1.1	<b>Техническое обслуживание:</b>	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	81 000,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	20 160,00
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	11 880,00
	Обязательная поверка узла учета тепловой энергии	19 000,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	41 185,50
	Обслуживание газораспределительных сетей	8 544,96
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	64 170,24
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях, прочистка канализации и откачка сточных вод	7 070,00
	<b>Итого :</b>	<b>253 010,70</b>
1.2	<b>Текущий ремонт:</b>	
	Ремонт кровли над кв.69	26 000,00
	Ремонт кровли над кв.68	7 230,00
	<b>Итого:</b>	<b>33 230,00</b>
1.3	<b>Благоустройство:</b>	
	Ежедневная уборка придомовой территории, и мест общего пользования	145 200,00
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, реомнт поребрика, доставка инвентаря и т.п.)	8 141,00
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	1 475,00
	<b>Итого:</b>	<b>154 816,00</b>
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>441 056,70</b>
<b>2</b>	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридическое сопровождение Общехозяйственные и накладные расходы	211 878,14
	<b>Итого:</b>	<b>211 878,14</b>
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы оплат	34 776,58
	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>	<b>687 711,42</b>
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	410 998,22

Генеральный директор

Главный бухгалтер




М.В. Козина

Р.Ю. Тельнов