

**Отчет о выполнении договора управления
МКД пр. Коммунистический, 38/4 за 2022 год**

24.03.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3344,6 м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 16,74 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

671 563,56

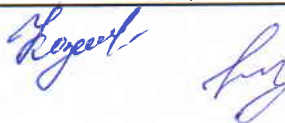
Оплачено:

649 706,52

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Техническое обслуживание:	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	81 000,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	20 160,00
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	11 880,00
	Обязательная поверка узла учета тепловой энергии	19 000,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	41 185,50
	Обслуживание газораспределительных сетей	10 488,07
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	64 216,32
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях, прочистка канализации и откачка сточных вод	
	Итого :	247 929,89
1.2	Текущий ремонт:	
	Ремонт кровли над кв.69	14 080,00
	Итого:	14 080,00
1.3	Благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории, и мест общего пользования	145 200,00
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, ремонт поребрика, доставка инвентаря и т.п.)	16 039,00
	Дезинсекция	3 786,86
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	1 476,00
	Итого:	166 501,86
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	428 511,75
2	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевого счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридическое сопровождение Общехозяйственные и накладные расходы	187 706,44
	Итого:	187 706,44
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы оплат	33 488,33
	ВСЕГО РАСХОДЫ	649 706,52
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	829 354,25

Генеральный директор

Главный бухгалтер



М.В. Козина

Р.Ю. Тельнов