

## Отчет о выполнении договора управления

30.03.2023

МКД ул. Портовая, 277 за период май-декабрь 2022 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4050,10 м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 21,50 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание и ремонт руб.:

663 596,42

Оплачено на дату отчета:

530 032,96

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	
1.1	<b>Техническое обслуживание:</b>	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	24 000,00
	Ежемесячное обслуживание электросетевого оборудования	18 150,00
	Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	55 000,00
	Страхование лифтов	1 500,00
	Обслуживание газопроводов	1 252,19
	Обслуживание вентканалов	2 427,54
	Светильник под армстронг 3 шт	2 550,00
	Светильник накладной	396,00
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	51 841,28
	<b>Итого :</b>	<b>157 117,01</b>
1.2	<b>Текущий ремонт:</b>	
	Диагностика и восстановление АПС	61 800,00
	Восстановление технического паспорта на лифт	40 000,00
	Замена участка чугунного лежака на пластик в паркинге выполнено в ноябре 2021 г.	6 480,00
	Замена светильников на лестничных клетках 27 шт (август 2022)	29 525,00
	Замена светильников под армстронг (август 2022)	7 200,00
	Установка почтовых ящиков, замков на входные двери, доводчика на дверь ворот (август 2022)	24 938,00
	Ремонт выпуска канализации в парковке (ноябрь 2022)	7 789,50
	Замена участка канализации в парковке (декабрь 2022)	12 195,00
	<b>Итого:</b>	<b>189 927,50</b>
1.3	<b>Благоустройство:</b>	
	Ежедневная уборка придомовой территории, лифтов и мест общего пользования	96 000,00
	Хозтовары для уборки (с доставкой)	7 329,00
	Покраска дверей и закраска граффити (август 2022)	3 086,00
	Покраска ворот (август 2022)	2 760,00
	Покраска 2-х входных групп в подвал (сентябрь 2022)	2 400,00
	Ремонт ливневки с покраской (сентябрь 2022)	2 400,00
	Ремонт доводчика входной двери (сентябрь 2022)	1 624,00
	Покраска ограждения на кровле (ноябрь 2022)	4 370,00
	<b>Итого:</b>	<b>109 175,00</b>
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	<b>456 219,51</b>
2	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>73 813,45</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>	<b>530 032,96</b>
	Общая задолженность на дату отчета:	223 159,78

акт  
акт

Генеральный директор

Главный бухгалтер

М.В. Козина

Р.Ю. Тельнов