

**Отчет о выполнении договора управления**

15.03.2023

**МКД ул. Профсоюзная, 29/22 за период ноябрь 2021-декабрь 2022**

 Общая площадь жилых и нежилых помещений: 19640 м<sup>2</sup>

 Размер платы за содержание общ. имущества: 15 руб./м<sup>2</sup> в месяц

**ВСЕГО НАЧИСЛЕНО:**
**4 669 397,58**

в том числе:

за содержание и ремонт.:

**4 119 253,37**

за электроэнергию СОИД (норматив 5825 кВт в месяц)

**366 720,30**

 ХВС и водоотведение СОИД (норматив 164 м<sup>3</sup> в месяц)

**183 423,91**

Оплачено руб. :

**3 549 320,47**

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб.
<b>1</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	
1.1	<b>Техническое обслуживание:</b>	
1.1.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения	730 800,00
1.1.2	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	147 989,00
1.1.3	Ежемесячное обслуживание и ремонт узла учета тепловой энергии (ввод в коммерческую эксплуатацию)	20 600,00
1.1.4	Обслуживание газопроводов (ежегодные и квартальные мероприятия)	70 252,29
1.1.5	Обслуживание вентиляционных каналов	55 934,40
1.1.6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	178 724,00
1.1.7	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях	19 080,00
1.1.8	Прочистка забоев канализации	40 200,00
	<b>Итого :</b>	<b>1 223 379,69</b>
1.2	<b>Текущий ремонт:</b>	
1.2.1	Ремонт шиферной кровли над кв.83	11 218,00
1.2.2	Ремонт кровли над кв.86,71 и водостока кв.227, 230	23 990,00
1.2.3	Ремонт кровли на подъездах 13, 19, 14 (кв.146)	24 166,00
1.2.4	Ремонт кровли над кв.96,97 март 2022	5 900,00
1.2.5	Ремонт шиферной кровли март 2022	18 870,00
1.2.6	Ремонт шиферной кровли кв.233, 83 апрель 2022	10 400,00
1.2.7	Ремонт кровли над кв.229 к.79	4 500,00
1.2.8	Ремонт кровли над кв.126	7 300,00
1.2.9	Ремонт кровли над кв.217 июнь 2022	10 400,00
1.2.10	Ремонт водосточной системы на 1,3,14,17,19 подъездах, ремонт кровли над 2-м подъездом со стороны дороги, ремонт окна в 10 подъезде на 5-м этаже и снятие оторвавшейся лестницы на фасаде 19 подъезда (октябрь 2022)	13 200,00
1.2.11	Ремонт окон в подъездах и тех.этажах (октябрь 2022)	8 160,00
1.2.12	Ремонт водостоков (октябрь 2022)	18 690,00
1.2.13	Ремонт кровли над кв.124 (октябрь 2022)	7 366,00
1.2.14	Ремонт кровли над кв.184 (октябрь 2022)	2 600,00
1.2.15	Ремонт кровли и очистка от мусора на 12 подъезде (ноябрь 2022)	6 000,00
1.2.16	Ремонт кровли над кв.195 (декабрь 2022)	2 400,00
1.2.17	Изоляция окон на чердаке с 1 по 20 подъезд (декабрь 2022)	3 960,00
1.2.18	Ремонт системы отопления на техэтаже (сварочные работы)	13 256,00
1.2.19	Монтаж накладных светильников в МОП (28 шт)	10 080,00
1.2.20	Монтаж накладных светильников в МОП (14 шт)	8 115,40
1.2.21	Монтаж нового электрического щита управления насосами	27 365,00
1.2.22	Утепление теплового контура (техэтаж) и окон в МОП	16 025,00
1.2.23	Ремонт рамки управления с заменой оборудования июль 2022	209 486,20

1.2.24	Материалы для ремонта 5 под. июль 2022	9 002,50
1.2.25	Покраска рамки управления август 2022	7 596,00
1.2.26	Сварочные работы на чердаке на системе отопления над кв 124 (сентябрь 2022)	5 760,00
1.2.27	Замена стояка ХВС кв.64 (ноябрь 2022)	4 200,00
	<b>Итого:</b>	<b>490 006,10</b>
1.3	<b>Благоустройство:</b>	
1.3.1	Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	651 600,00
1.3.2	Работы по благоустройству: антигололедные реагенты, уборочный инвентарь, замена замков, прочее	22 920,00
1.3.3	Закраска графити по периметру фасада дома	20 666,40
1.3.4	Побелка деревьев в апрель 2022	4 389,00
1.3.5	Покос травы май 2022	3 600,00
1.3.6	Дезинсекция и дератизация июнь 2022	22 422,36
1.3.7	Дезинсекция июль 2022	13 818,43
1.3.8	Обязательная услуга по утилизации ртутных отходов	8 669,00
	<b>Итого:</b>	<b>748 085,19</b>
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ:</b>	<b>2 461 470,98</b>
2	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>	
	Планирование и организация обслуживания дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридическое сопровождение: взаимодействие с государственными органами и организациями, претензионно-исковая работа и др. Общехозяйственные и накладные расходы	178 958,23
	<b>Итого:</b>	<b>178 958,23</b>
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ</b>	<b>2 640 429,21</b>
3	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ СОИД</b>	
3.1	Холодная вода и водоотведение	183 423,91
3.2	Электроэнергия	725 467,35
	<b>Итого:</b>	<b>908 891,26</b>
4	Минимальный налог УСН 1% от суммы оплат	35 493,20

**ВСЕГО РАСХОДЫ:** 3 549 320,47

Общая задолженность за 2021-2022 г. на дату отчета: 797 768,46

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов