

**Отчет о выполнении договора управления
МКД ул. Проселочная, 19 за 2022 год**

21.03.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4792 м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 19,54 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

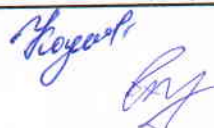
1 123 628,16

Оплачено:

1 134 459,24

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Техническое обслуживание:	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	86 400,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	30 098,00
	Ежемесячное обслуживание и освидетельствование лифтов	124 000,00
	Обслуживание канализационно-насосной станции	5 822,51
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	15 600,00
	Обслуживание газопроводов	13 907,26
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	48 259,51
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	93 056,40
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях, прочистка канализации и откачка сточных вод	7 980,00
	Итого :	425 123,68
1.2	Текущий ремонт:	
	Ремонт кровли над кв.40 июнь 2022	17 640,00
	Ремонт системы отопления и ГВС в подвале 1 под. июнь 2022	62 076,91
	Перенос и установка частотного преобразователя январь 2022	8 054,00
	Итого:	79 716,91
1.3	Благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории, лифтов и мест общего пользования	158 400,00
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, покупка и доставка инвентаря и т.п.), средства для дезинфекции	7 780,00
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	2 115,00
	Итого:	168 295,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	673 135,59
2	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридические услуги: заключение и сопровождение договоров аренды общего имущества, взаимодействие с государственными органами и организациями, претензионно-исковая работа и др. Общехозяйственные и накладные расходы	330 072,96
	Итого:	330 072,96
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками	13 505,46
	ВСЕГО РАСХОДЫ	1 016 714,01
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	161 188,81

Генеральный директор
Главный бухгалтер



М.В. Козина
Р.Ю. Тельнов