

Отчет о выполнении договора управления

23.03.2023

МКД пр. Стачки, 204 за 2022 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6993,3 м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 19,36 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

1 624 683,36

Оплачено:

1 589 948,00

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Техническое обслуживание:	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	72 000,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	39 492,00
	Ежемесячное обслуживание и освидетельствование и страхование лифтов	249 177,42
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	31 200,00
	Обслуживание газопроводов	19 039,83
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	56 617,37
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	134 271,36
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях, прочистка канализации и откачка сточных вод и т.п.	50 550,00
	Итого :	652 347,98
1.2	Текущий ремонт:	
	Монтаж кабель-каналов май 2022	19 661,00
	Ремонт лифта	24 100,00
	Ремонт кровли и балконной плиты над кв 108	23 040,00
	Замена стояка ХВС с 199 по 123 кв	4 200,00
	Замена стояка канализации кв.49,53	6 000,00
	Замена стояка ХВС в кв 48	4 200,00
	Итого:	81 201,00
1.3	Благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории, лифтов и мест общего пользования	175 680,00
	Дератизация и дезинсекция	3 301,64
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, покупка и доставка инвентаря и т.п.), средства для дезинфекции	23 447,00
	Обустройство вывода для полива	4 856,00
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	3 087,00
	Итого:	210 371,64
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	943 920,62
2	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридические услуги: заключение и сопровождение договоров аренды общего имущества, взаимодействие с государственными органами и организациями, претензионно-исковая работа и др. Общехозяйственные и накладные расходы	576 294,31
	Итого:	576 294,31
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками	69 733,07
	ВСЕГО РАСХОДЫ	1 589 948,00
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	674 200,93

Генеральный директор
Главный бухгалтер




М.В. Козина
Р.Ю. Тельнов