

Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Зорге, 66 за 2022 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 21753,25м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 20 руб./м2 в месяц

Размер взноса на ремонт кровли: 5 руб./м2 в месяц

Всего начислено платы за период руб.:

6 199 418,36

в том числе на содержание и ремонт:

5 220 522,11

на ремонт кровли:

978 896,25

Оплачено:

5 870 179,13

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб.
1	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Содержание общего имущества:	
1.1.1	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	302 400,00
1.1.2	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	157 541,00
1.1.3	Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	780 000,00
1.1.4	Техническое освидетельствование и страхование лифтов	22 300,00
1.1.5	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	31 200,00
1.1.6	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	133 281,92
1.1.7	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	417 662,40
1.1.8	Прочие работы на инженерных коммуникациях, не относящиеся к текущему ремонту	95 473,00
1.1.9	Прочистка канализации, водостоков, откачка сточных вод из подвала	115 887,00
	Итого :	2 055 745,32
1.2	Текущий ремонт:	
1.2.1	Комплекс работ по ремонту входных групп в 5 подъездах	889 188,00
1.2.2	Замена спаренных стояков хвс/гвс кв.№№200-248 (с/у) и кв.№№201-249 (кухня) (материалы)	164 850,69
1.2.3	Установка устройств сброса воздуха на систему ГВС на техэтажах 5 подъездов	99 856,05
1.2.4	Замена теплового ввода опдающего системы отопления в подвале 5 подъезда (частичный капитальный ремонт)	216 149,84
1.2.5	Замена теплового ввода подающего системы отопления в подвале 1 подъезда (частичный капитальный ремонт)	365 225,21
1.2.6	Установка уличного прожектора, светильника на здании поликлиники, двух светящихся адресных табличек	53 491,00
1.2.7	Установка освещения на подъездах	44 411,00
1.2.8	Ремонт тамбура кв.№№76,77	29 141,00
1.2.9	Замена стояков ХВС, ГВС и канализации кв.№№309,315,321,327 (с/у и кухня) материалы	78 384,33
1.2.10	Замена аварийных стояков кв.388,394,400,406	46 165,98
1.2.11	Замена стояка ХВС кв.63 (кухня)	9 212,20
1.2.12	Замена стояка ХВС кв.171 (с/у)	21 296,47
1.2.13	Замена стояка ХВС и канализации кв.173 (с/у) с проходом перекрытия в магазин	20 839,21
1.2.14	Замена стояков ХВС кв.№№230,224,225 (кухня)	10 500,00
1.2.15	Замена стояков ХВС, ГВС и канализации кв.№№231,243 (кухня)	23 000,00
1.2.16	Ремонт расширительного бака (техэтаж над кв.76)	12 145,39
1.2.19	Установка отливов на кровле 4 подъезда над кв.№№333,332	6 850,00
1.2.20	Ремонт системы отопления методом сварки (устранение аварии)	18 620,91
1.2.24	Ремонт двери на техэтаже 2 подъезда с усилением конструкции	12 448,06
1.2.25	Утепление теплового контура (техэтажи)	13 419,00
1.2.26	Замена стояка полотенцесушителя кв.413	7 943,76
1.2.27	Замена радиатора и полотенцесушителя со стояком в кв.40 с выходом в верхнюю и нижнюю квартиры (аварийная ситуация)	32 512,58
1.2.28	Замена радиатора кв.326 с подключением (аварийная ситуация)	8 675,95

1.2.29	Замена радиатора кв.382 с подключением (аварийная ситуация)	4 347,12
1.2.30	Замена радиатора кв.241 с подключением (аварийная ситуация)	8 937,39
1.2.31	Замена радиатора отопления с подключением кв.199 (аварийная ситуация)	9 387,35
1.2.32	Замена радиатора отопления с подключением кв.313 (аварийная ситуация)	6 068,84
1.2.33	Замена радиатора отопления с подключением кв.121 (аварийная ситуация)	3 533,82
	Итого:	2 216 601,15
1.3	Благоустройство:	
1.3.1	Ежедневная уборка придомовой территории, лифтов и мест общего пользования	346 800,00
1.3.2	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, закраска граффити, мелкий ремонт конструктивных элементов)	46 647,00
1.3.3	Дезинсекция	10 533,28
1.3.4	Санитарная обрезка деревьев	33 500,00
1.3.5	Побелка стен в 5 подъезде (1-14 этаж), закраска граффити	6 827,00
1.3.6	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	9 602,00
1.3.7	Охранные услуги для ограничения доступа на техэтажи и кровлю	17 666,65
	Итого:	471 575,93
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	4 743 922,40
2	Ремонт кровли	
2.1	Уборка всего мусора на кровле	113 626,00
2.2	Ремонт парапетов, фасада, уборка строительного мусора с опасных участков методом промышленного альпинизма	506 690,31
2.3	Ремонт участка кровли (кв.160)	91 500,00
2.4	Ремонт кровли над (кв.161)	24 040,00
2.5	Ремонт кровли над кв.№№76,77, ремонт вентканала	77 500,00
	Итого:	813 356,31
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы оплат	76 555,62
4	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, юридическое сопровождение, организация проведения общих собраний, ведение баз ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, организация проведения общих собраний и др.	236 344,80
	Итого:	236 344,80
	ВСЕГО РАСХОДЫ	5 870 179,13
	Общая просроченная задолженность на дату составления отчета:	596 563,80

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Козина

Тельнов

М.В. Козина

Р.Ю. Тельнов