

**Отчет о выполнении договора управления  
МКД ул. Зорге, 70/1 за 2022 год**

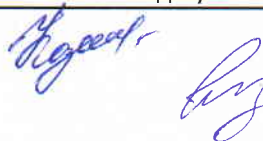
30.03.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2508,2 м2  
Размер платы за содержание общ. имущества: 18,50 руб./м2 в месяц  
Всего начислено на содержание за период руб.:  
Оплачено:

**556 820,40**  
**538 861,15**

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
<b>1</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	
1.1	<b>Техническое обслуживание:</b>	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	39 000,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	13 494,00
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	15 600,00
	Обязательная поверка узла учета тепловой энергии	21 500,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	40 882,27
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	48 157,44
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях, прочистка канализации и откачка сточных вод	2 400,00
	<b>Итого :</b>	<b>181 033,71</b>
1.2	<b>Текущий ремонт:</b>	
	Ремонт водосточной системы, установка отливов	3 768,00
	Установка дренажного насоса	4 500,00
	Ремонт ХВС	6 110,00
	Ремонт лестницы входной группы в нежилые помещения	80 524,17
	<b>Итого:</b>	<b>94 902,17</b>
1.3	<b>Благоустройство:</b>	
	Ежедневная уборка придомовой территории, и мест общего пользования	140 400,00
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, ремонт поребрика, доставка инвентаря и т.п.)	1 075,00
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	1 107,00
	<b>Итого:</b>	<b>142 582,00</b>
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>418 517,88</b>
<b>2</b>	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридическое сопровождение Общехозяйственные и накладные расходы	103 430,43
	<b>Итого:</b>	<b>103 430,43</b>
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы оплат	16 912,84
	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>	<b>538 861,15</b>
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	268 697,99

Генеральный директор  
Главный бухгалтер



М.В. Козина  
Р.Ю. Тельнов