

План текущего ремонта многоквартирного
жилого дома по адресу: ул. Портовая, 277 на 2023 год

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Примечание	Срок выполнения
Замена отдельных частей инженерных систем по результатам осеннего осмотра				
1	Частичный ремонт и замена участка канализации	Подземная парковка	Объем работ УК	2-3 квартал 2022 года
2	Установка наружной водосточной ливневой системы	Фасадная и обратная сторона дома	Объем работ УК	2-3 квартал 2023 года
4	Ремонтные работы по запуску насосной станции и системы автоматической установки пожаротушения	Насосная	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал 2023 года
5	Восстановление работоспособности наружной водосточной ливневой системы при заезде в парковку	Въезд в парковку, подземная парковка	Объем работ УК	2-3 квартал 2023 года
6	Установка входной двери в лифтовое помещение	Тех.помещение на кровле	Объем работ УК	2-3 квартал 2023 года
7	Установка входной двери в подвальное помещение ввода ХВС	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал 2023 года
Восстановление строительных конструкций				
8	Ремонт фасада от осыпания кирпича и частичный ремонт технологических швов	Фасадная и обратная сторона дома	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал 2023 года
9	Ремонтные работы по устранению протечек в подземную парковку	Придомовая территория	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал 2023 года
10	Установка ограждения с ремонтом основания	Придомовая территория	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал 2023 года
11	Устранение затекания сточных вод со стороны дороги при въезде в подземную парковку	Придомовая территория	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал 2023 года
Благоустройство придомовой территории				
12	Проведение весеннего/осеннего субботника (побелка деревьев, окраска информационных досок)	Придомовая территория	Объем работ УК	2-3 квартал 2023 года

Утверждено:

Главный инженер ИВ Московской В.Ю.