

План текущего ремонта многоквартирного жилого дома по адресу:
ул. Еременко, 38/1 на 2019 г.

№ п/п	Вид работ	Объем работ	примечание	Срок выполнения
Замена отдельных частей инженерных систем по результатам весеннего осмотра				
1	Замена изношенных вентиляй, кранов на общих стояках холодного и горячего водоснабжения	1-6 подъезд	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2 – 3 квартал
2	Замена стояков ХВС и ГВС. Ремонт стояков СО	Подвал	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал
3	Проверка манометров и установка термометров в РУ	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал
4	Ревизия поэтажных щитков, частичная замена электропроводки, установка энергосбер. ламп в местах общего пользования, установка световых датчиков на козырьках подъездов	ВРУ, этажные электрощиты, освещение МОП, освещение подвала	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал
5	Проведение подготовительных работ для подготовки дома к отопительному сезону	Промывка, гидравлика, ревизия запорной арматуры	При 100% оплате за ЖКУ (при неполной оплате за ком. услуги промывка системы отопления и ГВС будет проведена холодной водой с послед. дезинфекцией)	2-3 квартал
6	Восстановление изоляционного покрытия труб системы отопления и ГВС	Тех. подвал	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал
7	Техническая диагностика внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Общедомовое газовое оборудование, газовое оборудование в 100 квартирах	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал
8	Замена канализационного выпуска дома	5 подъезд	Доп. объем работ УК	3 квартал
Благоустройство придомовой территории				
9	Проведение субботника	Фасадная сторона дома	Доп. объем работ дворника	2 квартал
10	Покос сорной растительности	411 м2	Объем работ УК	2-3 квартал
11	Проведение дератизации и дезинфекции	Подвал	По мере поступления заявок	2-3 квартал

Согласовано:

Утверждено:

Председатель Совета дома _____ Голосеев Д.А.

Ген. директор _____ Козина М.В.