

План текущего ремонта многоквартирного жилого дома по адресу:
ул. Зорге, 66 на 2020 г.

№ п/п	Вид работ	Объем работ	примечание	Срок выполнения
Замена отдельных частей инженерных систем по результатам осеннего осмотра				
1	Ревизия вводных задвижек, задвижек обратки, регулятора давления и регулятора температуры.	подвал	Объем работ УК	2--3 квартал
2	Проведение подготовительных работ для подготовки дома к отопительному сезону 2020-2021 г.г.	промывка, гидравлика, ревизия СО и ГВС	Объем работы УК	2-3 квартал
3	Поверка манометров РУ оснащение РУ термометрами	подвал	Объем работ УК	2-3 квартал
4	Техническое освидетельствование лифтового оборудования (подготовительные мероприятия к капремонту)	лифты	Объем работ УК	1-2 квартал
5	Поверка УУТЭ (ввод 1 и ввод 2)	подвал	Объем работ УК	3 квартал
6	Восстановление двусторонней переговорной связи в лифтах, монтаж диспетчерской связи (10 шт.)	лифты	Доп. объем УК	1 квартал
7	Частичный ремонт системы отпления, ГВС, ХВС, канализации	Подвал, тех.этаж	Объем работ УК	2-4 квартал
Благоустройство дома и придомовой территории				
8	Покос сорной растительности	0,4 Га	Объем работ УК	2 квартал
9	Проведение весеннего и осеннего субботника (побелка деревьев)	Придомовая территория	Объем работ УК	2 квартал
10	Очистка от бытового хлама и мусора технического этажа, пожарных эвакуационных путей, крыши дома	Тех. этаж, лестничные марши, крыша МКД	Силами собственников	2-3 квартал
11	Установка почтовых ящиков (320 шт.)	Подъезды	Доп. объем работ УК	1-2 квартал
12	Установка информационных досок (5 шт.)	Подъезды	Объем работ УК	1 квартал
13	Установка видеонаблюдения (на 1 этажах и возле выходов на тех. этажи)	Подъезды	Доп. объем работ УК	3 квартал
Восстановление строительных конструкций				
14	Частичный ремонт парапетного обрамления крыши	Крыша	Доп. объем работ УК	4 квартал
15	Ремонт входных групп 1 этажа (5 подъездов)	Подъезды	Доп. объем работ УК с	3 квартал
16	Частичный ремонт кровли (по заявлениям собственников)	Крыша	Объем работ УК	1-3 квартал
17	Частичный ремонт дверей (МОП)	Подъезды	Объем работ УК	3 квартал

Утверждено:

Генеральный директор Козина Козина М.В.

Контроль исполнения плана:

Главный инженер Лопатина Лопатина А.М.

План текущего ремонта утвержден протоколом общего собрания собственников от « » 2020 г.

В связи с введением решения самозащиты проведем общие собрания перенесено до сентября решено. Козина