

План технического обслуживания и текущего ремонта многоквартирного жилого дома по адресу:
ул. Зорге, 66 на 2021 г.

№ п/п	Вид работ	Объем работ	примечание	Срок выполнения
Замена отдельных частей инженерных систем по результатам осеннего осмотра				
1	Ревизия вводных задвижек, задвижек обратки, регуляторов давления и регуляторов температуры.	Подвал	Объем работ УК	2 – 3 квартал
2	Проведение обязательных мероприятий для подготовки дома к отопительному сезону 2021-2022 г.г.	Подвал (промывка, гидравлика, ревизия СО и ГВС, покраска РУ)	Объем работы УК	2-3 квартал
3	Поверка манометров РУ оснащение РУ термометрами	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал
4	Ежегодная поверка УУТЭ (ввод 1 и ввод 2)	Подвал	Объем работ УК	3 квартал
5	Частичный ремонт системы отопления, ГВС, ХВС, канализации	Подвал, тех.этаж	Объем работ УК	2-4 квартал
6	Установка отсекающих кранов водоснабжения (для точечных отключений ресурсов)	Подвал, тех.этаж	Объем работ УК	3-4 квартал
Благоустройство дома и придомовой территории				
1	Покос сорной растительности	0,4 Га	Объем работ УК	2 квартал
2	Проведение весеннего и осеннего субботника (побелка деревьев)	Придомовая территория	Объем работ УК	2 квартал
3	Очистка от бытового хлама и мусора технического этажа, пожарных эвакуационных путей, крыши дома	Тех. этаж, лестничные марши, крыша МКД	Силами собственников (или заключение договора со сторонней организацией)	2-3 квартал
4	Покраска детского игрового комплекса	Придомовая территория	Доп. объем работ УК	2 квартал
5	Посадка цветов на газонах	Придомовая территория	Силами собственников	2 квартал
Восстановление строительных конструкций				
1	Частичный ремонт парапетного обрамления крыши	Крыша	Объем работ УК (сторонняя организация)	4 квартал
2	Частичный ремонт дверей МОП (на переходных галереях)	Подъезды	Объем работ УК (по необходимости)	3 квартал
3	Частичный ремонт кровли (по заявлениям собственников)	Крыша	Объем работ УК (сторонняя организация)	1-3 квартал
4	Замена канализационных выпусков 4 и 5 подъезд	Подвал	Объем работ УК (сторонняя организация)	1-2 квартал
План текущего ремонта за дополнительный взнос				
1	Восстановление дверных заполнений МОП	Подъезды	Доп. объем работ УК (сторонняя организация)	2-3 квартал
2	Частичная замена электропроводки в МОП	Подъезды	Доп. объем работ УК (сторонняя организация)	2-3 квартал
3	Переборка этажных электрощитков	Подъезды	Доп. объем работ УК (сторонняя организация)	2-3 квартал
4	Установка светильников в МОП и прожекторов уличного освещения	Подъезды	Доп. объем работ УК (сторонняя организация)	2-4 квартал
5	Т/О ВРУ с заменой вводных рубильников и т.д.	Подвал	Доп. объем работ УК (сторонняя организация)	2-4 квартал

Утверждено:

Генеральный директор  М.В. Козина

Председатель совета дома _____ Р.И. Величко