

План текущего ремонта многоквартирного  
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический 38/4 на 2024 г.

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Примечание	Срок выполнения
<b>Замена отдельных частей инженерных систем по результатам осеннего осмотра</b>				
1	Частичный ремонт и замена участков наружной водосточной ливневой системы	Фасадная сторона дома	Объем работ УК	1-3 квартал 2024 года
2	Восстановление и ремонт освещения уличного	Придомовая территория	Объем работ УК	1-2 квартал 2024 года
3	Восстановление и ремонт освещения внутридомового на этажах и подвалах	Подъезды, подвальные помещения	Объем работ УК	2-4 квартал 2024 года
4	Частичный ремонт и замена участков системы отопления	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
5	Частичный ремонт и замена участков системы холодного водоснабжения	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
6	Частичный ремонт и замена участков системы электроснабжения	Подъезды	Объем работ УК	1-4 квартал 2024 года
7	Частичный ремонт РУ	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
8	Необходим новый УУТЭ с переподключением в централизованные сети РТС	Подвал	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
<b>Восстановление строительных конструкций</b>				
8	Восстановление отделки стен и потолков отдельными местами	Подъезды	Объем работ УК	1-4 квартал 2024 года
9	Восстановление целостности межпанельных швов	Фасад	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал 2024 года
10	Частичная замена кровельного покрытия	Кровля	Объем работ УК	1-4 квартал 2024 года
<b>Благоустройство придомовой территории</b>				
11	Проведение весеннего/осеннего субботника (побелка деревьев, окраска информационных досок)	Придомовая территория	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
12	Покраска МАФ (малые архитектурные формы)	Придомовая территория	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года

Утверждено:

Главный инженер  Московской В.Ю.