

План текущего ремонта многоквартирного
жилого дома по адресу: ул. 2-я Краснодарская 68/1 на 2024 г.

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Примечание	Срок выполнения
Замена отдельных частей инженерных систем по результатам осеннего осмотра				
1	Частичный ремонт и замена участков наружной водосточной ливневой системы	Фасадная сторона дома	Объем работ УК	1-3 квартал 2024 года
2	Восстановление и ремонт освещения уличного	Придомовая территория	Объем работ УК	1-2 квартал 2024 года
3	Восстановление и ремонт освещения внутридомового на этажах и в подвале	Подъезды, подвальные помещения	Объем работ УК	2-4 квартал 2024 года
4	Частичный ремонт и замена участков системы отопления	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
5	Частичный ремонт и замена участков системы холодного водоснабжения	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
6	Частичный ремонт и замена участков системы электроснабжения	Подъезды	Объем работ УК	1-4 квартал 2024 года
7	Частичный ремонт и замена участков системы канализации	Подвал	Объем работ УК	1-4 квартал 2024 года
8	Частичный ремонт в РУ на системе отопления	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
Восстановление строительных конструкций				
9	Восстановление внутренней отделки	Подъезд	Объем работ УК	1-3 квартал 2024 года
10	Частичная замена разбитых стекол	Подъезд	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
11	Ремонт входной группы	Подъезд	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
12	Предотвращение дальнейшего обсыпания штукатурного слоя фасада	Фасад	Объем работ УК	3 квартал 2024 года
13	Восстановление штукатурного слоя фасада	Фасад	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
14	Восстановление оголовков вентиляционных каналов на крыше	Кровля	Объем работ УК	2-4 квартал 2024 года
15	Частичная замена кровельного покрытия	Кровля	Объем работ УК	2-4 квартал 2024 года
Благоустройство придомовой территории				
16	Проведение весеннего/осеннего субботника (побелка деревьев, окраска информационных досок)	Придомовая территория	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
17	Установка новых перил и пандуса на лестнице при входе в подъезд	Входная группа подъезда	После принятия решения общим собранием собственников МКД	

Утверждено:

Главный инженер  Московской В.Ю.