

**План текущего ремонта многоквартирного
жилого дома по адресу: ул. Коблова 4 на 2024 г.**

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Примечание	Срок выполнения
Замена отдельных частей инженерных систем				
1	Восстановление и ремонт уличного освещения.	Придомовая территория	Объем работ УК	1-4 квартал 2024
2	Восстановление и ремонт освещения внутридомового на этажах и подвалах.	Подъезды, подвальные помещения	Объем работ УК	1-4 квартал 2024
3	Частичный ремонт и замена участков системы отопления и ГВС (необходимы сварочные работы, с монтажом новой запорной арматуры и регуляторов температуры взамен вышедших из строя), ревизия запорной арматуры.	Подвал	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
4	Частичный ремонт на системе холодного водоснабжения и канализации, (необходимы сварочные работы, с монтажом новой запорной арматуры взамен вышедшей из строя) ревизия запорной арматуры.	Подвал	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
5	Частичный ремонт системы электроснабжения.	Подъезды	Объем работ УК	1-4 квартал 2024
6	Частичный ремонт в РУ на СО и ГВС - необходима чистка теплообменников, ревизия запорной арматуры, замена манометров, сварочные работы по ремонту аварийных участков.	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал 2024
7	В РУ на СО и ГВС необходимо установка нового насоса взамен вышедшего из строя в работе находится один, по проекту должно быть два.	Подвал	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
8	Установка новых дренажных насосов для откачки воды из подвала (не один насос в приямках не в рабочем состоянии, часть отсутствует).	Подвал	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
9	Техническая проверка работоспособности систем пожаротушения (система оповещения, пожаротушения, дымоудаления).	Подвал, подъезд, тех.этаж, этаж, лестница	Объем работ УК	1-3 квартал 2024
10	Восстановление комплектности в пожарных щитах (необходимо укомплектовать все пожарные щетки).	Этаж	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
Восстановление строительных конструкций				
11	Частичный ремонт парапетов (нанесение герметиком, где есть щели, восстановление целостности крепежей, которые вырвались при эксплуатации).	Кровля	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
12	Частичный ремонт технологических швов на неудовлетворительных участках по периметру фасада дома.	Фасад	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
13	Нанесение новой гидроизоляции в местах примыкания балконных плит с фасадом, в местах откосов оконных блоков где она отсутствует.	Фасад	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
14	Восстановление тротуарной плитки по всему периметру дома.	Отмостка, тротуары	Объем работ УК	1-4 квартал 2024
15	Реконструкция ливневой системы водоотведения	Отмостка, тротуары	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
16	Замена вышедших из строя входных дверей в местах общего пользования.	Подъезды	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
17	Замена вышедших из строя доводчиков на входных дверях в местах общего пользования.	Подъезды	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
18	Ремонт мест общего пользования (штукатурка, покраска).	Подъезды	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
Благоустройство придомовой территории				
19	Проведение весеннего/осеннего субботника (побелка деревьев, окраска информационных досок).	Придомовая территория	Объем работ УК	2-3 квартал 2024
20	Покраска МАФ (малые архитектурные формы).	Придомовая территория	Объем работ УК	2-3 квартал 2024

Утверждено:

Главный инженер  Московской В.Ю.