

План текущего ремонта многоквартирного
жилого дома по адресу: ул. Проселочная 7 на 2024 г.

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Примечание	Срок выполнения
Замена отдельных частей инженерных систем по результатам осеннего осмотра				
1	Восстановление и ремонт освещения внутридомового на этажах, при входе в подъезды и подвале	Подъезды, подвал	Объем работ УК	2-4 квартал 2024 года
2	Переделка участков системы канализации	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
3	Частичный ремонт и замена участков системы ГВС и отопления	Подвал, подъезды	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
4	Частичный ремонт и замена участков системы электроснабжения	Подъезды, подвал	Объем работ УК	1-4 квартал 2024 года
5	Необходим капитальный ремонт стояков ХВС, ГВС и частично канализации поэтажно	Подъезды, подвал	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
6	Необходим капитальный ремонт электропроводки	Подвал	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
7	Необходим капитальный ремонт электропроводки на этажах с прокладкой новых эл.кабелей	Подвал, подъезды	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
8	Государственная поверка средств измерений теплосчетчика (ГВС, отопление)	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
9	Покраска РУ	Подвал	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
Восстановление строительных конструкций				
10	Капитальный ремонт фасада, в том числе технологических швов	Фасад	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
11	Капитальный ремонт входных групп в подъезды и в подвал	Фундамент, подъезды	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
12	Капитальный ремонт балконных плит последних этажей дома (наплавление кровельным рубероидом с нанесением гидроизоляционного слоя)	Фасад	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
13	Капитальный ремонт по замене оконных блоков	Фасад, подъезды	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
14	Капитальный ремонт 1 подъезда	Подъезд	После принятия решения общим собранием собственников МКД	
15	Гидроизоляция трещин между отмосткой и фундаментом по периметру дома	Фундамент	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
16	Покраска входных дверей в подъезды	Подъезды	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года
Благоустройство придомовой территории				
17	Проведение весеннего/осеннего субботника (побелка деревьев, окраска информационных досок)	Придомовая территория	Объем работ УК	2-3 квартал 2024 года

Утверждено:

Главный инженер  Московской В.Ю.